# ЕВН Македонија

**Акционерско друштво за услуги, Скопје**

## Посебни финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 и

## Извештај на независниот ревизор

**Април 2024**

## СОДРЖИНА

| | Страна |
|---|---|
| **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР** | 1 - 2 |
| **ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ** | |
| Извештај за сеопфатна добивка | 3 |
| Извештај за финансиска состојба | 4 |
| Извештај за промени во капиталот | 5 |
| Извештај за паричните текови | 6 - 7 |
| Белешки кон финансиските извештаи | 8 - 53 |

**ДОДАТОЦИ**

Додаток 1 - Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2 - Годишна сметка

Додаток 3 - Годишен Извештај за работењето

Тел. +389 2 3117 888
Факс. +389 2 3117 999
www.bdo.mk

Јане Сандански бр. 111
1000 Скопје
Република С. Македонија

**До**
**акционерите на**
**Акционерско друштво за услуги**
**„ЕВН Македонија“, Скопје**

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје (во понатамошниот текст: „Друштвото“), прикажани на страните од 3 - 53 кои се состојат од Извештајот за финансиска состојба со состојба на 31 декември 2023 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

### *Одговорност на раководството за финансиските извештаи*

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

### *Одговорност на ревизорот*

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја спроведовме во согласност со стандардите за ревизија прифатени во Република Северна Македонија. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешни прикажувања на финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама и грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни со околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.



БДО ДОО Скопје е трговско друштво основано во Република Северна Македонија, членка на BDO International Limited, компанија со ограничена одговорност со седиште во Велика Британија. БДО ДОО Скопје е дел од меѓународната БДО мрежа на независни фирми членки.

БДО е бренд име за БДО мрежата и за секоја фирма членка.

**До**
**акционерите на**
**Акционерско друштво за услуги**
**„ЕВН Македонија“, Скопје**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)**

***Мислење на ревизорот***

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, финансиската состојба на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје на ден 31 декември 2023 година, како и финансиските резултати и неговите паричните текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

***Извештај за други правни и регулативни барања***

Менаџментот на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работа е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на „ЕВН Македонија“ Акционерско друштво за услуги, Скопје за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

Скопје, 03 април 2024 година

Иван Богдановски
Овластен ревизор

Друштво за ревизија БДО
BDO
ДОО Скопје

Драган Димитров
Управител

## Посебен извештај за финансиска состојба

На 31 декември

| *Во илјади денари* | **Белешка** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| **Актива** | | | |
| Недвижности, постројки и опрема | 14 | 23.146.774 | 21.076.280 |
| Нематеријални средства | 15 | 233.319 | 247.561 |
| Вложување во недвижности | 16 | 314.616 | 331.516 |
| Финансиски средства расположливи-за-продажба | 17 | 591.534 | 579.088 |
| Депозити кои се чуваат во банка | | 183 | - |
| Побарувања од купувачи и други побарувања | 20 | 594.480 | 745.642 |
| **Постојани средства** | | 24.880.906 | 22.980.087 |
| Залихи | 19 | 654.249 | 750.778 |
| Побарувања од данок на добивка | | 69.479 | 159.139 |
| Побарувања од купувачи и други побарувања | 20 | 3.315.831 | 5.576.702 |
| Депозити кои се чуваат во банка | | 8.182 | 6.366 |
| Дадени аванси | | 601 | 323 |
| Парични средства и паричен еквивалент | 21 | 70.111 | 166.658 |
| Средства кои се чуваат за продажба | 22 | 10.678 | 10.678 |
| **Тековни средства** | | 4.129.131 | 6.670.644 |
| **Вкупна актива** | | 29.010.037 | 29.650.731 |
| **Пасива** | | | |
| Акционерски капитал | 23 | 14.931.909 | 14.931.909 |
| Резерви | | 303.297 | 280.037 |
| Задржана добивка | | 6.126.053 | 4.417.500 |
| **Вкупно капитал и резерви** | | 21.361.259 | 19.629.446 |
| **Обврски** | | | |
| Обврски за кредити | 25 | - | 1.255.493 |
| Одложени приходи | 26 | 5.270.880 | 4.674.690 |
| Резервирања | 27 | 29.442 | 10.610 |
| Одложени даночни обврски | 18 | 4.192 | 2.947 |
| Користи за вработените | 29 | 25.601 | 23.344 |
| **Долгорочни обврски** | | 5.330.115 | 5.967.084 |
| Обврски за кредити | 25 | 870.618 | 2.779.590 |
| Одложени приходи | 26 | 455.416 | 468.504 |
| Резервирања | 27 | 26.771 | 79.643 |
| Обврски кон добавувачи и други обврски | 28 | 945.316 | 704.506 |
| Користи за вработените | 29 | 2.072 | 1.078 |
| Примени аванси | | 18.470 | 20.880 |
| **Тековни обврски** | | 2.318.663 | 4.054.201 |
| **Вкупно обврски** | | 7.648.778 | 10.021.285 |
| **Вкупна пасива** | | 29.010.037 | 29.650.731 |

*Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.*

Посебните финансиски извештаи беа одобрени од Управниот Одбор на ЕВН Македонија АД Скопје на 3 април 2024 година и во нивно име беа потпишани од:

| | | |
|---|---|---|
| Волфганг Маиер | Јирген Флајшхакер | Сашо Стојкоски |
| *Претседател на Управен Одбор* | *Заменик Претседател на Управен Одбор* | *Член на Управен Одбор* |

Виолета Богатиноска
*(Овластен Сметководител 0102891)*

**Посебен извештај за сеопфатна добивка**

За годината завршена на 31 декември

| *Во илјади денари* | **Белешка** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| Приходи од услуги | | 116.247 | 106.506 |
| Наемнини | 6 | 2.090.376 | 2.036.008 |
| | | 2.206.623 | 2.142.514 |
| Останати приходи од дејноста | 7 | 765.032 | 684.205 |
| | | 2.971.655 | 2.826.719 |
| **Расходи** | | | |
| Амортизација | 8 | (1.775.496) | (1.727.660) |
| Трошоци за вработени | 9 | (267.156) | (221.007) |
| Трошоци за услуги | | (682) | (235) |
| Трошоци за материјали | 10 | (2.991) | (6.235) |
| Останати оперативни трошоци | 11 | (397.232) | (308.570) |
| Нето ослободување на исправка на вредноста на побарувања | | 151.710 | 217.098 |
| | | (2.291.847) | (2.046.609) |
| **Добивка од редовно работење** | | 679.808 | 780.110 |
| Приходи од финансирање | | 1.156.987 | 337.265 |
| Расходи од финансирање | | (64.026) | (850.764) |
| **Нето приходи / (расходи) од финансирање** | 12 | 1.092.961 | (513.499) |
| **Добивка пред оданочување** | | 1.772.769 | 266.611 |
| Данок на добивка | 13 | (50.885) | - |
| **Добивка за годината** | | 1.721.884 | 266.611 |
| **Останата сеопфатна добивка** | | | |
| ***Ставки кои се или може да се рекласифицираат во добивка или загуба*** | | | |
| Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба | | 12.447 | 9.724 |
| Одложени даноци поврзани со финансиските средства расположливи-за-продажба | 13 | (1.245) | (972) |
| | | 11.202 | 8.752 |
| ***Ставки кои никогаш нема да се рекласифицираат во добивка или загуба*** | | | |
| Актуарска (загуба) / добивка од планови за дефинирани користи | 29 | (1.272) | 4.987 |
| | | (1.272) | 4.987 |
| **Останата сеопфатна добивка за годината, нето од данок на добивка** | | 9.929 | 13.739 |
| **Вкупна сеопфатна добивка за годината** | | 1.731.813 | 280.350 |
| **Основна и разводнета заработка по акција (денари)** | 24 | 115,3 | 17,9 |

*Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.*

**Посебен извештај за промените во капиталот**

За годината завршена на 31 декември

| *Во илјади денари* | **Акционерски капитал** | **Законска резерва** | **Резерва за објективна вредност** | **Резерва за повторно мерење на користи за вработените** | **(Акумулирана загуба)/ Задржана добивка** | **Вкупно** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Состојба на 1 јануари 2022 | 14.931.909 | 123.204 | 17.775 | 39.141 | 4.237.067 | 19.349.096 |
| **Вкупна сеопфатна добивка за годината** | | | | | | |
| Добивка за годината | - | - | - | - | 266.611 | 266.611 |
| **Останата сеопфатна добивка за годината** | | | | | | |
| Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба, нето од данок | - | - | 8.752 | - | - | 8.752 |
| Актуарска добивка од планови за дефинирани користи | - | - | - | 4.987 | - | 4.987 |
| Вкупно останата сеопфатна добивка за годината | - | - | 8.752 | 4.987 | - | 13.739 |
| Вкупна сеопфатна добивка за годината | - | - | 8.752 | 4.987 | 266.611 | 280.350 |
| **Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот** | | | | | | |
| Издвојување за резерви од нето добивка | - | 86.178 | - | - | (86.178) | - |
| Состојба на 31 декември 2022 | 14.931.909 | 209.382 | 26.527 | 44.128 | 4.417.500 | 19.629.446 |
| Состојба на 1 јануари 2023 | 14.931.909 | 209.382 | 26.527 | 44.128 | 4.417.500 | 19.629.446 |
| **Вкупна сеопфатна добивка за годината** | | | | | | |
| Добивка за годината | - | - | - | - | 1.721.884 | 1.721.884 |
| **Останата сеопфатна добивка за годината** | | | | | | |
| Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба, нето од данок | - | - | 11.202 | - | - | 11.202 |
| Актуарска загуба од планови за дефинирани користи | - | - | - | (1.272) | - | (1.272) |
| Вкупно останата сеопфатна добивка за годината | - | - | 11.202 | (1.272) | - | 9.930 |
| Вкупна сеопфатна добивка за годината | - | - | 11.202 | (1.272) | 1.721.884 | 1.731.814 |
| **Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот** | | | | | | |
| Издвојување за резерви од нето добивка | - | 13.331 | - | - | (13.331) | - |
| Состојба на 31 декември 2023 | 14.931.909 | 222.712 | 37.729 | 42.856 | 6.126.053 | 21.361.259 |

*Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.*

**Посебен извештај за паричниот тек**

За годината завршена на 31 декември

| *Во илјади денари* | **Белешка** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| **Парични текови од оперативни активности** | | | |
| Добивка за годината | | 1.721.884 | 266.611 |
| *Корекција за:* | | | |
| Амортизација | 8 | 1.775.496 | 1.727.660 |
| Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема | 11 | 9.876 | 30.745 |
| Капитална добивка од продажба на недвижности, постројки и опрема | 7 | (10.703) | (4.402) |
| Исправка на вредноста на вложувања во подружници | 12 | - | 738.225 |
| Исправка на средства кои се чуваат за продажба | 11 | - | 288 |
| Исправка на вредноста на вложувања | 12 | - | 4 |
| Ослободување на исправка на вредност на побарувања од купувачи и побарувања од камати | | (151.710) | (217.098) |
| Исправка на вредноста на залихите | | (2.767) | 1.466 |
| Приходи од дивиденди | 12 | (2.122) | (1.648) |
| Приходи од дивиденди од поврзани страни | 12 | (1.137.750) | (237.583) |
| Приходи од приклучоци и грантови | 7 | (391.704) | (364.562) |
| Приходи од камати за задоцнети плаќања | 7 | (54.108) | (43.508) |
| Приходи од камати | 12 | (17.115) | (97.205) |
| Расходи од камати на финансиски обврски кои се мерат според амортизирана набавна вредност | 12 | 39.623 | 97.617 |
| Расходи од камати по основ на резервирања | 12 | 11.896 | 14.178 |
| Расходи од камати од користи за вработените | 12 | 1.165 | 740 |
| Расход за данок на добивка | | 50.885 | - |
| Нереализирани курсни разлики | | 8.686 | (10.554) |
| | | 1.851.532 | 1.900.974 |
| Промена на: | | | |
| - побарувања од купувачи и други побарувања | | 2.475.443 | 996.366 |
| - залихи | | 99.297 | (385.013) |
| - обврски кон добавувачи и други обврски | | 240.811 | (97.119) |
| - резервирања | | (45.937) | (28.652) |
| - користи за вработените | | 814 | 26 |
| - платени аванси | | (279) | (3.905) |
| - примени аванси | | (2.410) | 1.251 |
| | | 4.619.271 | 2.383.928 |
| Наплатени камати за задоцнети плаќања | | 142.409 | 53.135 |
| Платен данок на добивка | | 38.775 | (185.382) |
| Платени камати | | (41.040) | (105.165) |
| **Нето парични текови од оперативни активности** | | 4.759.415 | 2.146.516 |

*Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.*

**Посебен извештај за паричниот тек (продолжение)**

За годината завршена на 31 декември

| *Во илјади денари* | **Белешка** | **2023** | **2022** |
|---|---|---|---|
| **Парични текови од инвестициони активности** | | | |
| Наплатени камати | | 17.115 | 97.205 |
| Дадени депозити | | (1.999) | 19.312 |
| Приливи од дивиденди од поврзани страни | | 1.137.750 | 237.583 |
| Приливи од дивиденди | | 2.122 | 1.648 |
| Зголемување на влог во подружница | | - | (6.829) |
| Набавка на недвижности, постројки и опрема | | (3.782.665) | (2.411.571) |
| Набавка на нематеријални средства | | (47.297) | (131.854) |
| Приливи од продажба на недвижности, постројки и опрема | | 16.081 | 12.785 |
| Приливи од приключоци | | 974.668 | 431.446 |
| **Нето парични текови користени во инвестициони активности** | | (1.684.225) | (1.750.275) |
| **Парични текови од финансиски активности** | | | |
| Приливи од кредити | | 14.524.328 | 21.800.991 |
| Вратени кредити | | (17.696.065) | (22.037.953) |
| **Нето парични текови (користени во) / од финансиски активности** | | (3.171.737) | (236.962) |
| **Нето (намалување) / зголемување на парични средства и паричен еквивалент** | | (96.548) | 159.279 |
| Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари | | 166.658 | 7.379 |
| **Парични средства и паричен еквивалент на 31 декември** | 21 | 70.111 | 166.658 |

*Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.*